

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**OUDE VISMARKT 21B
ZWOLLE**



voorgevel bestaand



Assiesstraat 2-C
8011 XT Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
info@mullerbog.nl
www.mullerbog.nl

Bank: NL04 RABO 0133 3815 79
BTW: NL8529.47.902 B.01
KvK: 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Oude Vismarkt 21B
8011 TA Zwolle



Oppervlakte

Totaal ca. 126 m² v.v.o.
Begane grond ca. 126 m² v.v.o.
Te huur vanaf ca. 126 m² v.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie F, nummer 7844 (ged.)

Frontbreedte

Ca. 9 meter

Omschrijving object

Object/locatie

De Oude Vismarkt is een van de meest belovende winkelstraten in de Zwolse binnenstad. Voorheen gekenmerkt door de vele dienstverlenende bedrijven; nu is het een eigentijdse straat met een diversiteit aan winkelformules en daghoreca. Het is bij uitstek een locatie waar ondernemers zich kunnen onderscheiden van de grootschaligheid, wat het aantrekkelijk maakt voor unieke en nieuwe concepten. Het vernieuwde karakter van dit gebied leent zich hiervoor uitstekend.

Ook in dit pand was voorheen een dienstverlenend bedrijf gevestigd. Binnenkort wordt het gehele object herontwikkeld, waarbij op de begane grond een moderne winkelruimte zal worden gerealiseerd. Kortom, een volledig nieuwe winkel op een locatie met groeipotentie!

Bereikbaarheid

Het pand ligt nabij het kernwinkelgebied (Diezerstraat - Melkmarkt - Grote Markt). Bevoorrading is direct voor de deur op bepaalde tijden mogelijk.

Omschrijving

De winkelruimte beschikt over een dubbele entree, waardoor het mogelijk is om op verschillende manieren de ruimte te exploiteren. Bijvoorbeeld een combinatie van daghoreca met retail.

Installaties/voorzieningen

Het object beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

- nieuwe winkelpui (2018)
- pantry
- toilet



Parkeren	Aan de rand van de binnenstad bevinden zich meerdere openbare parkeerplaatsen (betaald).
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 31.500,00 per jaar, te vermeerderen met BTW.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per kwartaal, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

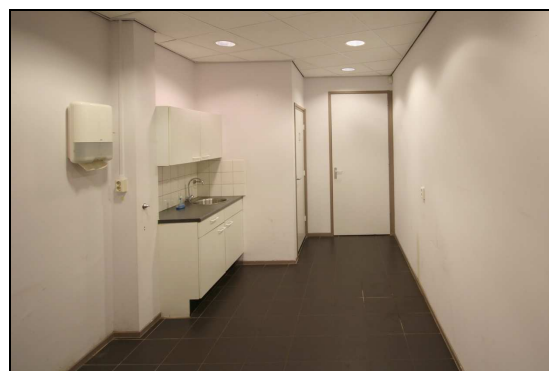
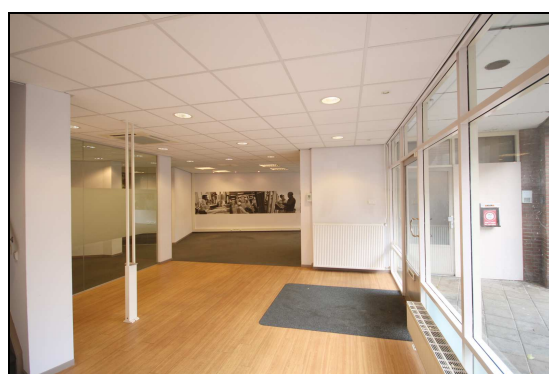
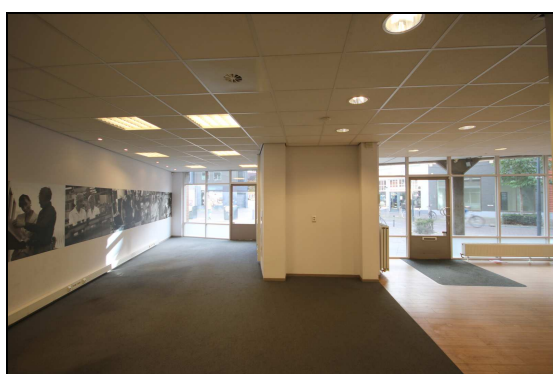
Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Assiesstraat 2-C, 8011 XT Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's

Huidige situatie



Plattegronden

Nieuwe situatie



De plattegronden zijn bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.

Goad plan



De goad plan is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De situatie kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.